



# SENIORBOFÆLLESSKABER

Max Pedersen, mag.scient.

Institut for Bygningskunst  
og Design, KADK

# KORT OM MIG

Research om  
seniorboligmiljøer i  
USA, Spanien og  
Holland

Diverse opgaver for  
bl.a. kommuner,  
Realdania, Statens  
Byggeforskningsinstitut



**Det store eksperiment**

HVERDAGSLIV I SENIORBOFÆLLESSKABERNE

Max Pedersen



## HVAD ER ET SENIORBOFÆLLESSKAB?

Alle har deres egen  
komplette bolig

Eget fælleshus eller  
fælleslokaler

Beboere over 50-55 og  
hjemmeboende børn



# SENIORBOFÆLLESSKABERNES HISTORIE





# HISTORIE: OPFUNDET AF ENLIGE KVINDER

Frygtede ensomhed og  
kedsomhed i alderdommen



# ØNSKEDE SIG MERE OG BEDRE NABOSKAB

Tryghed

Gensidig hjælp i  
hverdagen

Socialt netværk med  
naboerne





# KVINDERNE DANNER EN "FORENING"

Mødtes en gang om ugen for  
at diskutere bofællesskab

Enkelte mænd melder sig  
(kortvarigt) under fanerne



# LANG OG SEJ KAMP

Skrev til 26 borgmestre og mange boligselskaber i hovedstadsområdet.

Samme svar alle steder:  
"Held og lykke".



# DANMARKS FØRSTE SENIORBOFÆLLESSKAB

Indflyttet 1987

18 boliger

Mjølnerparken





# ILDSJÆLE MED EN MISSION

100 foredrag om året

2-3.000 årlige besøgende

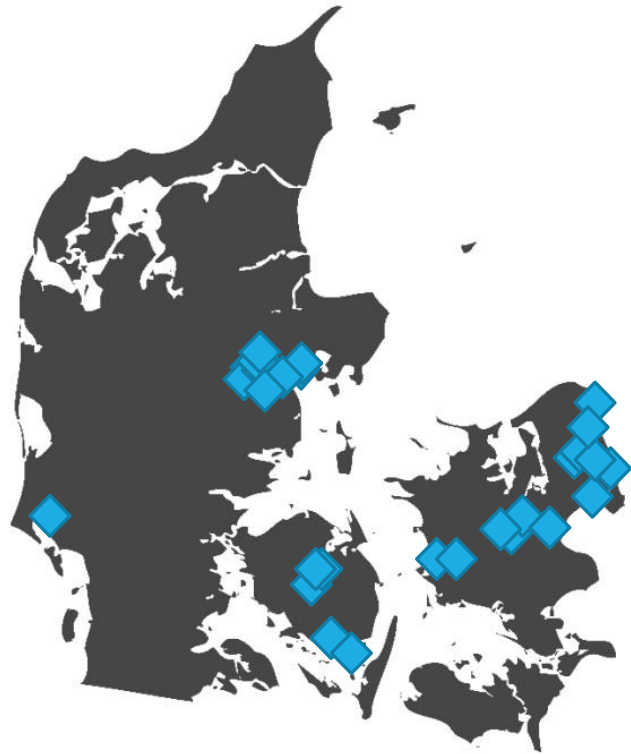
Dokumentarfilm på DR-TV



# IDÉEN SLÅR ROD (1987 - 1995)

Ca. 25 bofællesskaber for  
ældre fra '87 til '95

Drivkraften var lokale  
grupper af ældre



# I DAG 300 SENIORBOFÆLLESSKABER





**CIRKA 85 PROCENT AF SENIORBOF. ER OPFØRT  
SOM RÆKKE- ELLER KLYNGEHUSE**



# DE TILFÆLDIGE MØDER



# KØKKEN MOD FÆLLESAREAL



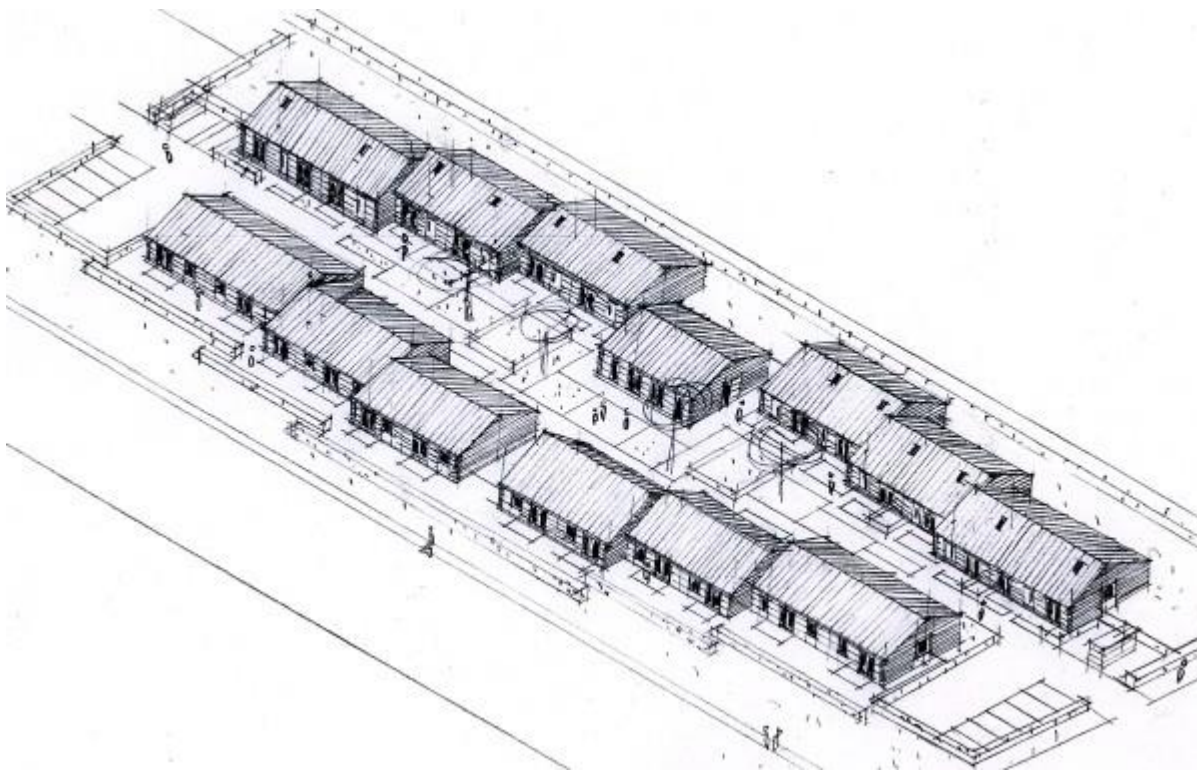


# VISUEL KONTAKT MED NABOER FRA EGEN BOLIG





# HØJE SØBORG I GLADSAXE



# YDUNGAARD I VÆRLØSE





# TYPISK SENIORBOFÆLLESSKAB



# LIDT MINDRE TYPISK BOFÆLLESSKAB





# HELT IGENNEM ATYPISK



# CIRKA 15 PROCENT I ETAGEBYGGERI





# POPULÆRE SVALEGANGE

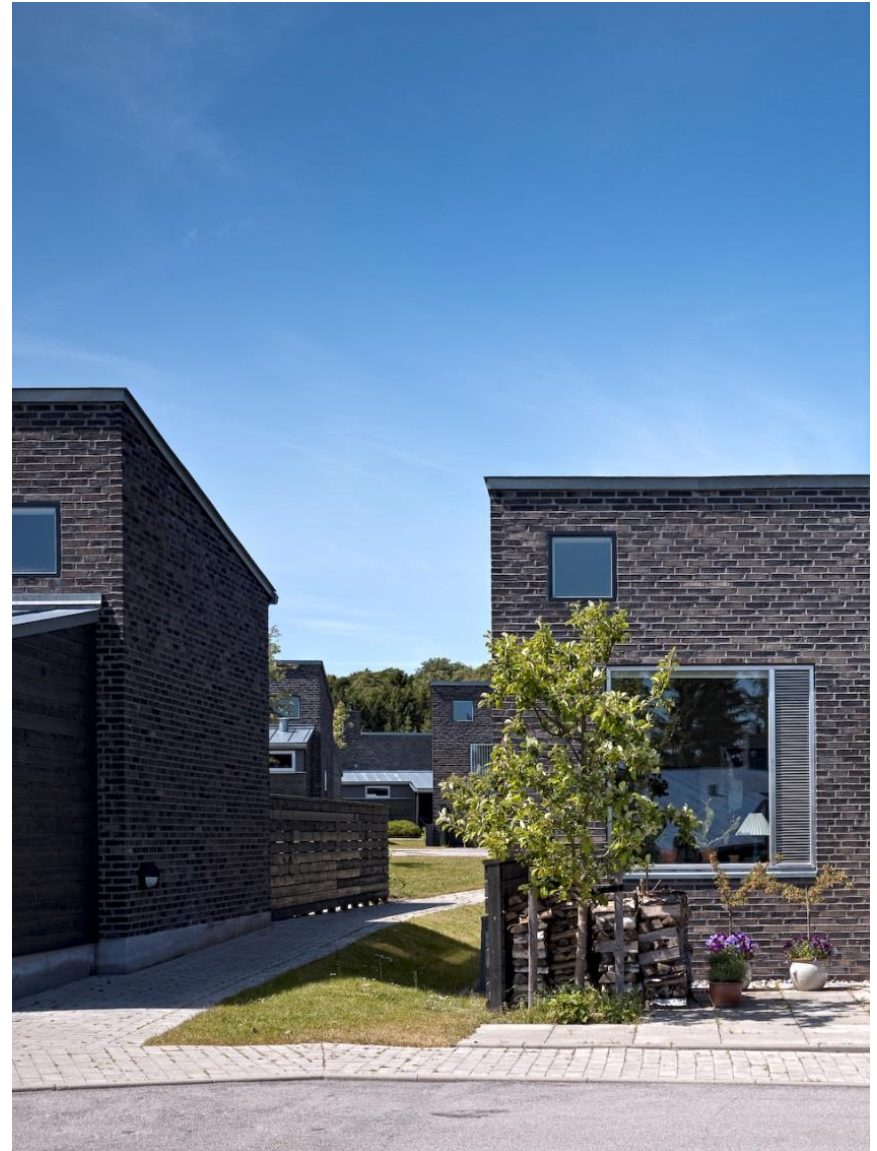


# EJERFORMER

Ca. 60% almene  
lejeboliger

Ca. 30% andelsboliger

Ca. 10% ejerboliger og  
private lejeboliger





# ANTAL BOLIGER

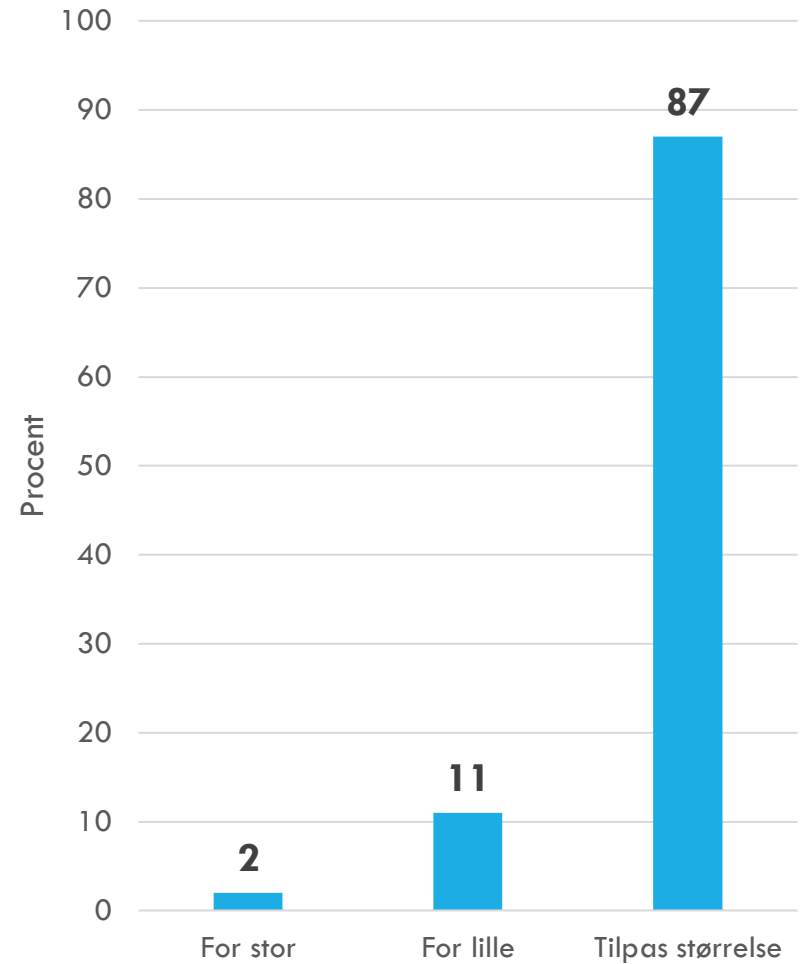
Omkring 20 boliger i  
gennemsnit

Største: 96 boliger

Mindste: 10 boliger



# TILFREDSHED MED STØRRELSE PÅ BOLIG





# HANDICAPEGNEDE BOLIGER OG BOLIGMILJØ

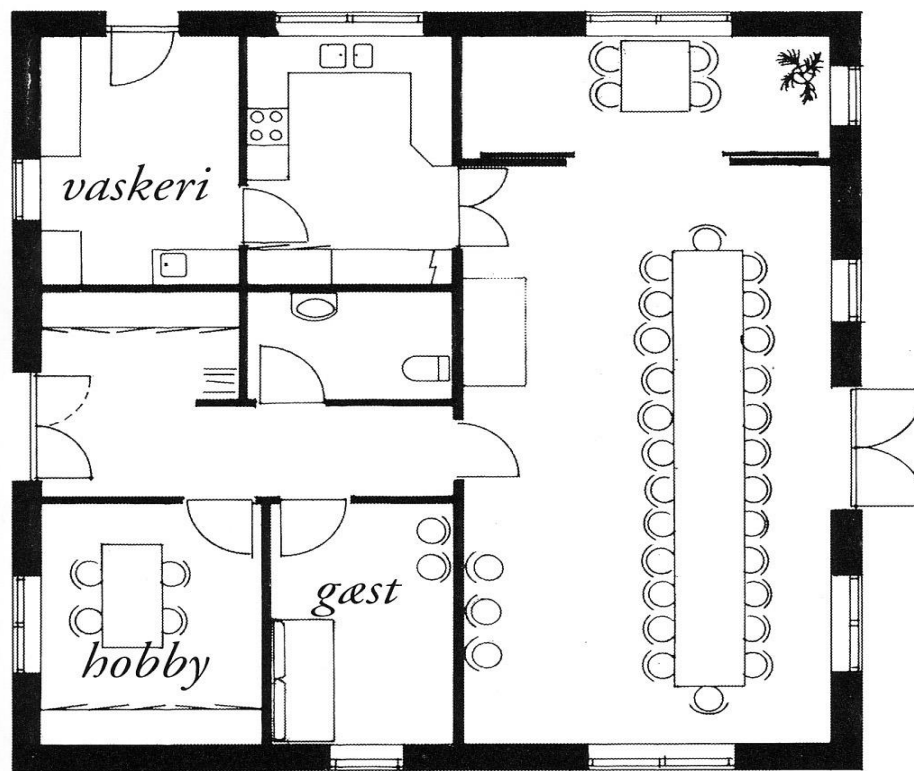
Niveaufri adgang til boliger  
og boligmiljø.



Ingen dørtrin, let at komme  
rundt i boligen med rolator,  
kørestol.



# FÆLLESHUSET



Tuen, Viby Sj. 150 m<sup>2</sup>

# UDENDØRS FÆLLESFACILITETER

Kun 5% har drivhuse, fælles  
køkkenhave mm.

28 % har petanquebane

Bænke, fælles terrasse



# HVEM BOR I SENIORBOFÆLLESSKAB?





# IKKE PENSIONEREDE HIPPIER

Kun 6 procent har tidligere  
boet i kollektiv eller  
bofællesskab.



# KØNSFORDELING

Kvinder: 62%.

Mænd: 38%

Gennemsnitsalder: 69 år





**77 PROCENT  
KOMMER FRA EN  
EJERBOLIG.**



# FLERTAL FRA LOKALOMRÅDET

79 procent er flyttet mindre  
end 20 km fra tidligere  
bolig

**Seniorbofællesskab**



# HVORFOR FLYTTE I SENIORBOFÆLLESSKAB?



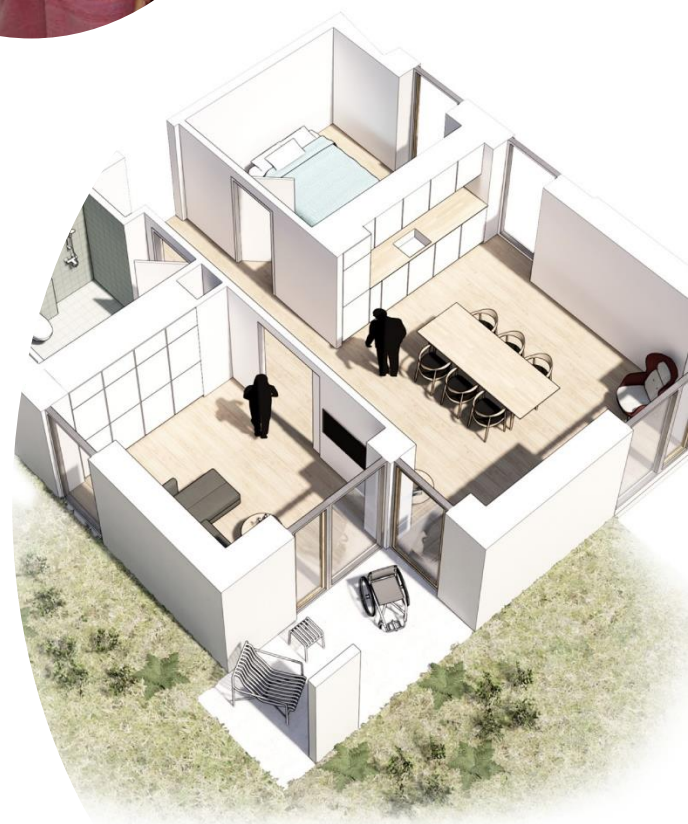
# HVORFOR SENIORBOFÆLLESSKAB?



Nedskalere på boligen

Opskalere på det sociale  
netværk

Nyt “projekt” i tilværelsen







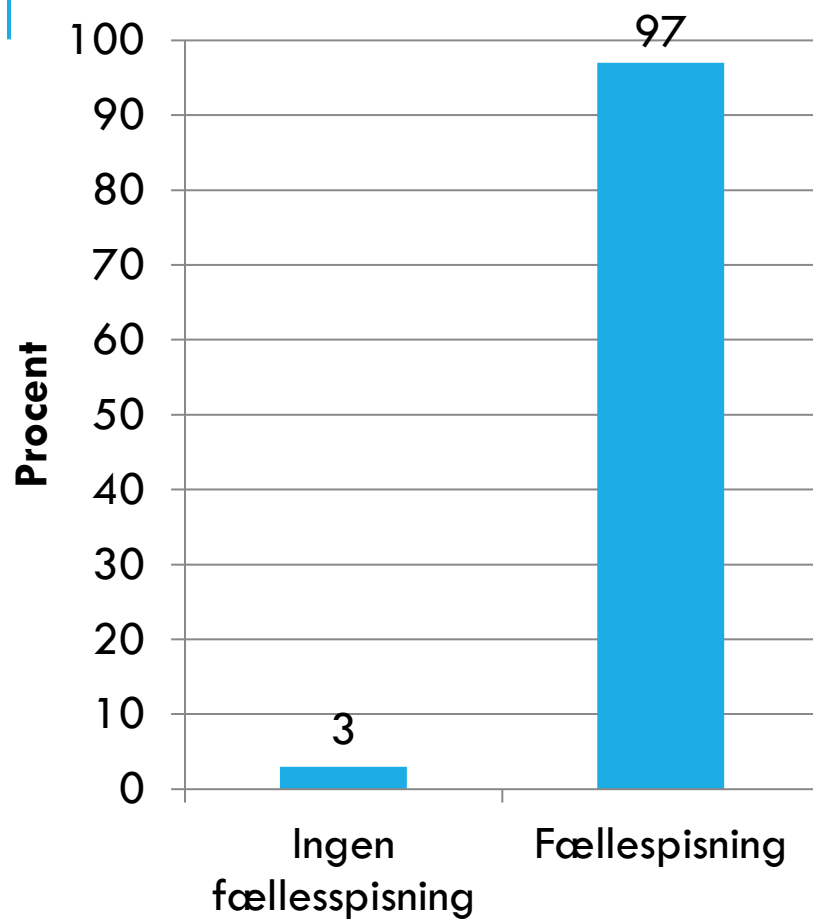
FÆLLESAKTIVITETER

# SAMVÆR FØR INDFLYTNING

Ca. 50% af alle  
beboergrupper har haft et  
forudgående “forløb”  
sammen.

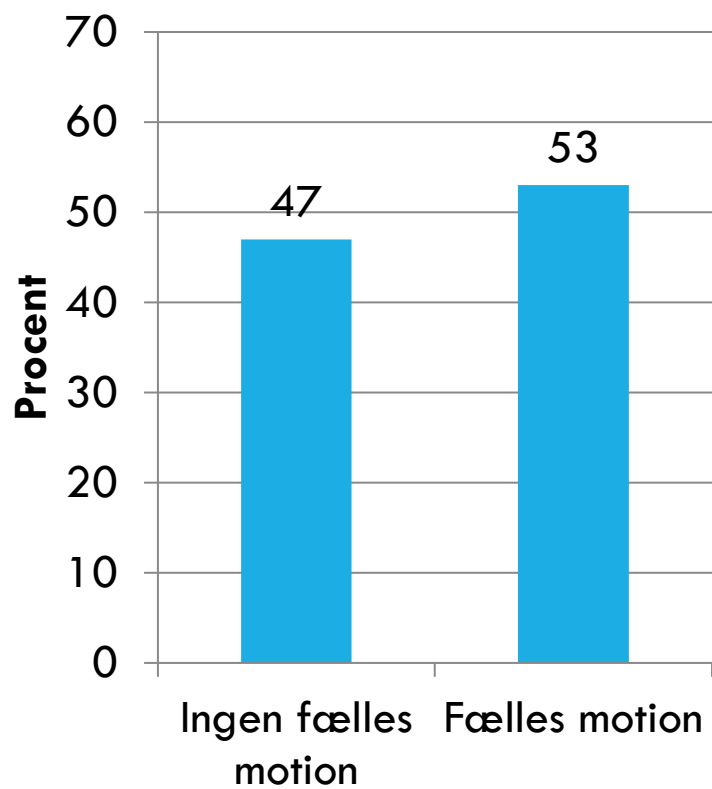


# FÆLLESSPISNING





# FÆLLES MOTION



# ANDRE FÆLLESAKTIVITETER

Kaffeklubber

Kortklubber

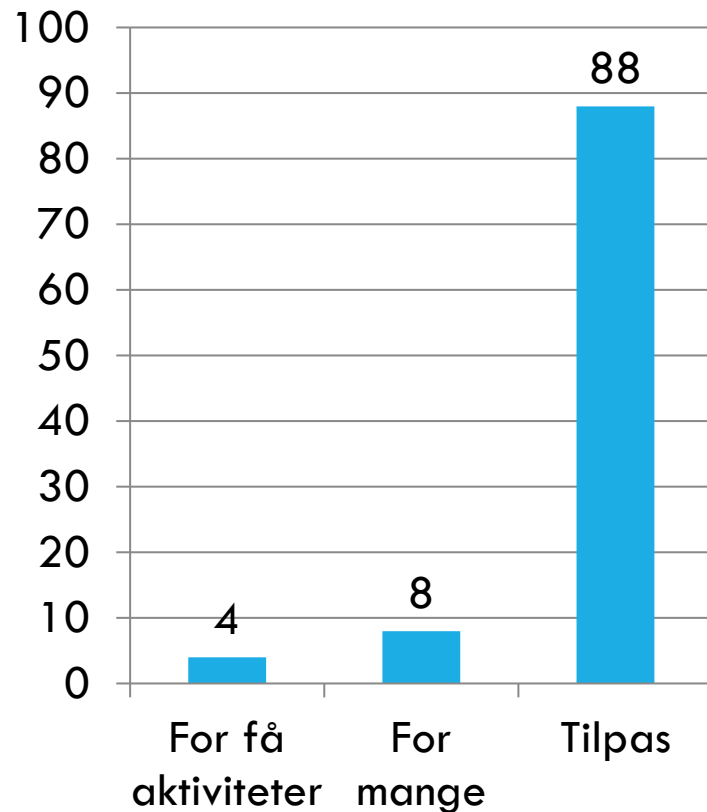
Udflugter

Strikkeklubber

Og en enkelt skydeklub



# TILFREDSHED MED AKTIVITETSNIVEAUET





# ORGANISERING OG FÆLLES ARBEJDSOPGAVER



# BESTYRELSER OG UDVALG

- Bestyrelse
- Aktivitetsudvalg
- Haveudvalg
- Ventelisteudvalg



# FORMÆND OG FORKVINDER

39% af  
formændene er  
kvinder, 61% er  
mænd.

Formændene/-  
kvinderne sidder  
gennemsnitligt 5  
år på posten.



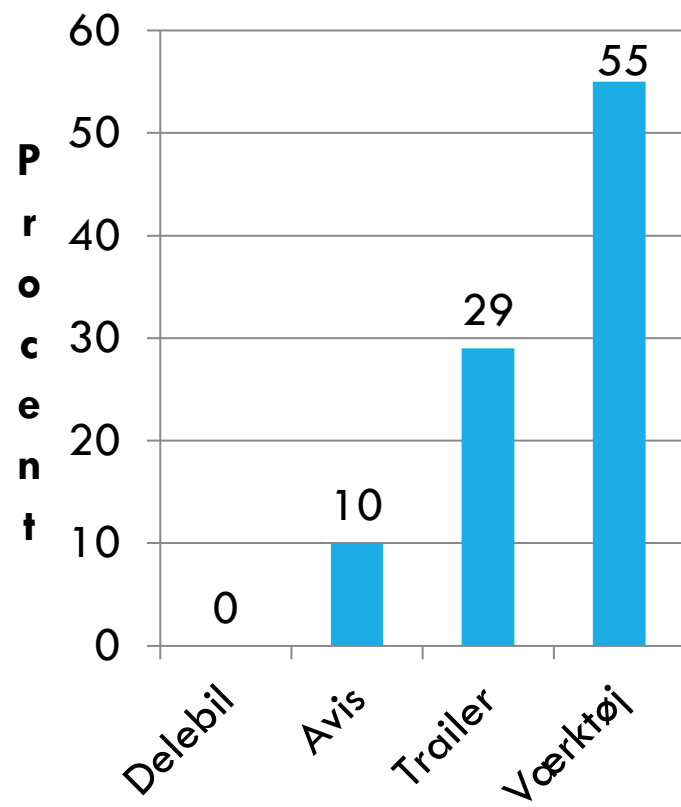
# BEBØERGRUPPERNES ARBEJDSOPGAVER

2/3 står helt eller delvist for rengøring i fælleslokaler.

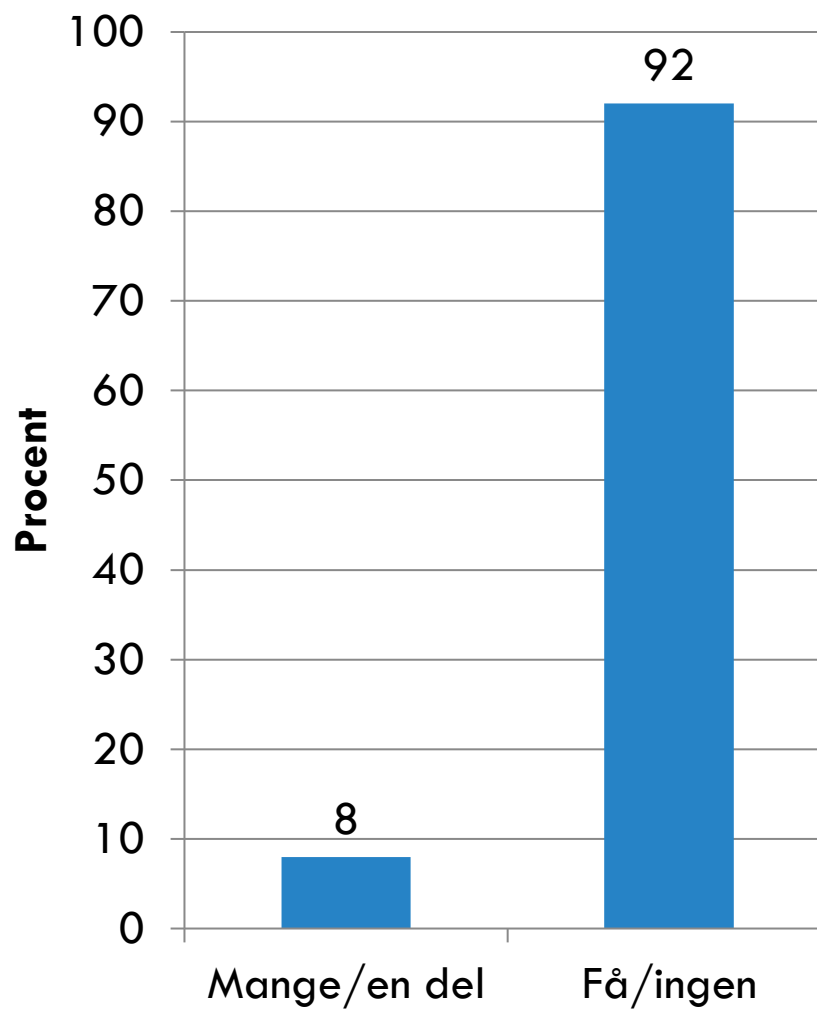
2/3 står helt el. delvist for vedligehold. af udendørs-arealer.



# FÅ FÆLLES "TING"

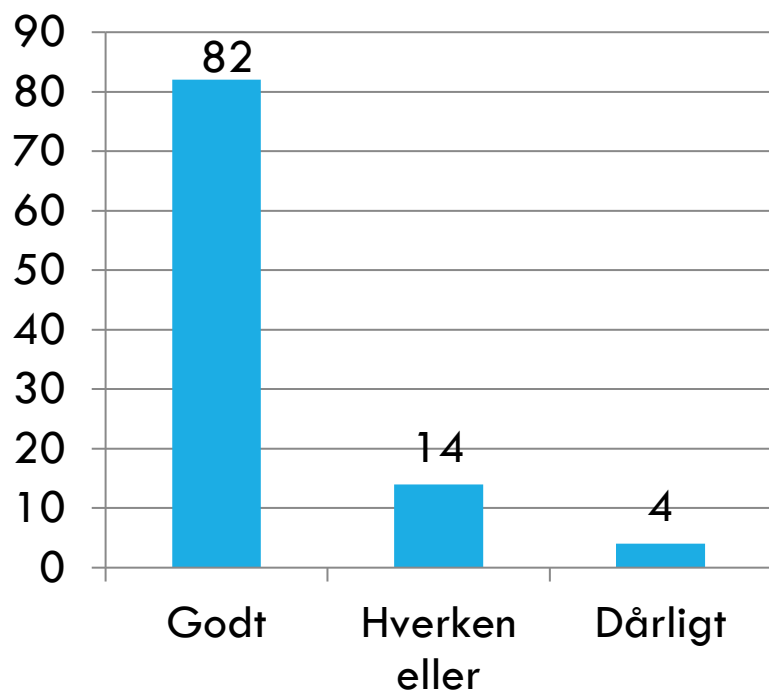


ER FORDELINGEN AF  
ARBEJDSOPGAVERNE  
EN KILDE TIL  
PROBLEMER?

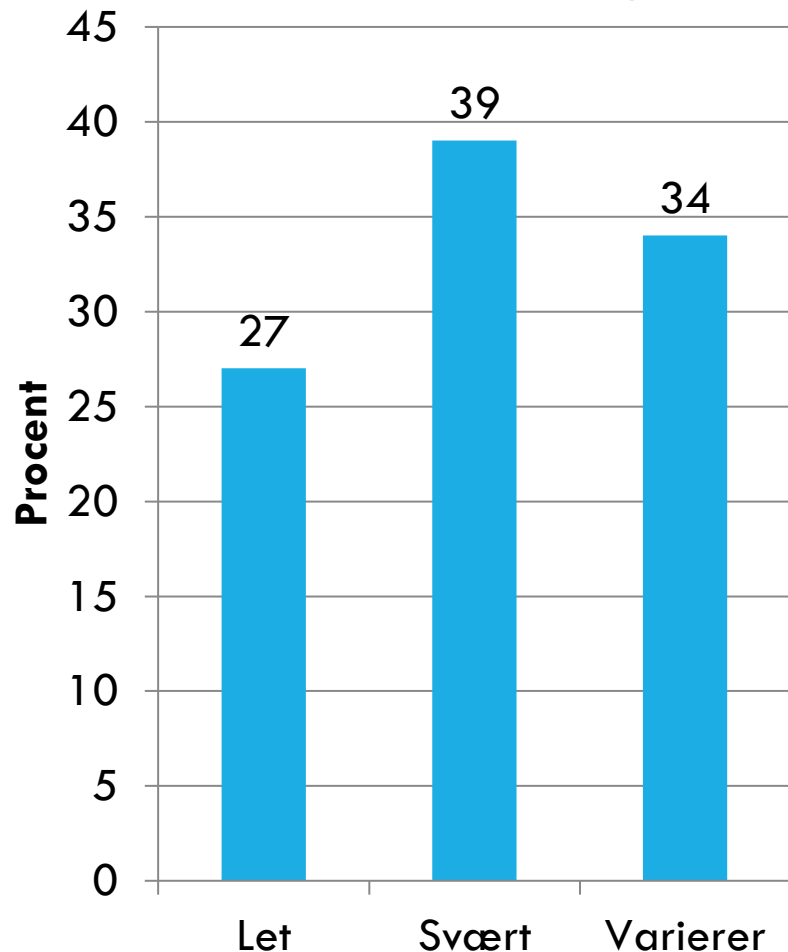




# HVORDAN FUNGERER BEBOERDEMOKRATIET?



# LET ELLER SVÆRT AT REKRUTTERE BEBOERE TIL BESTYRELSEN?

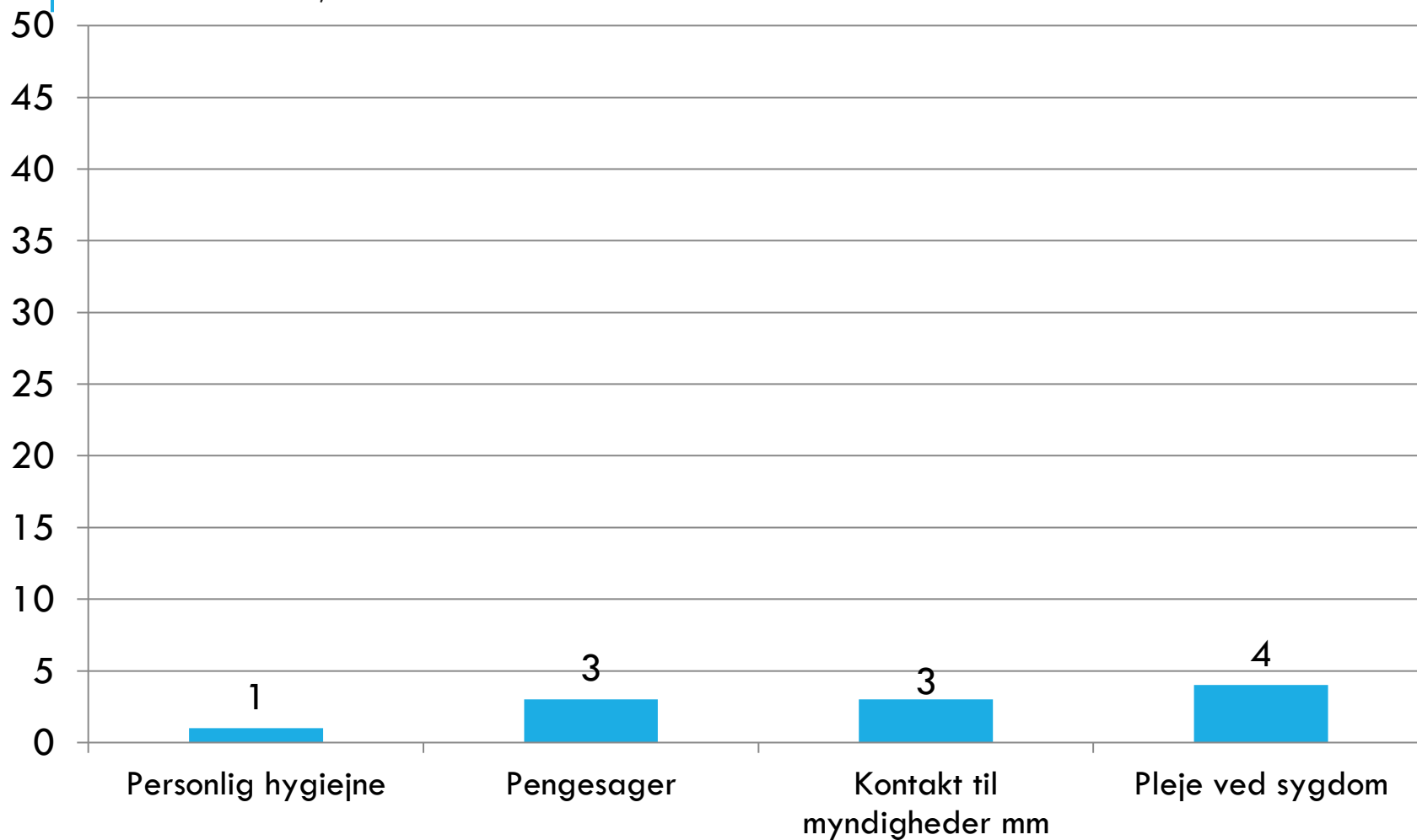




HAR SENIORBOFÆLLESSKABERNE  
LEVET OP TIL  
FORVENTNINGERNE?

# HVAD HJÆLPER MAN NABOEN MED?

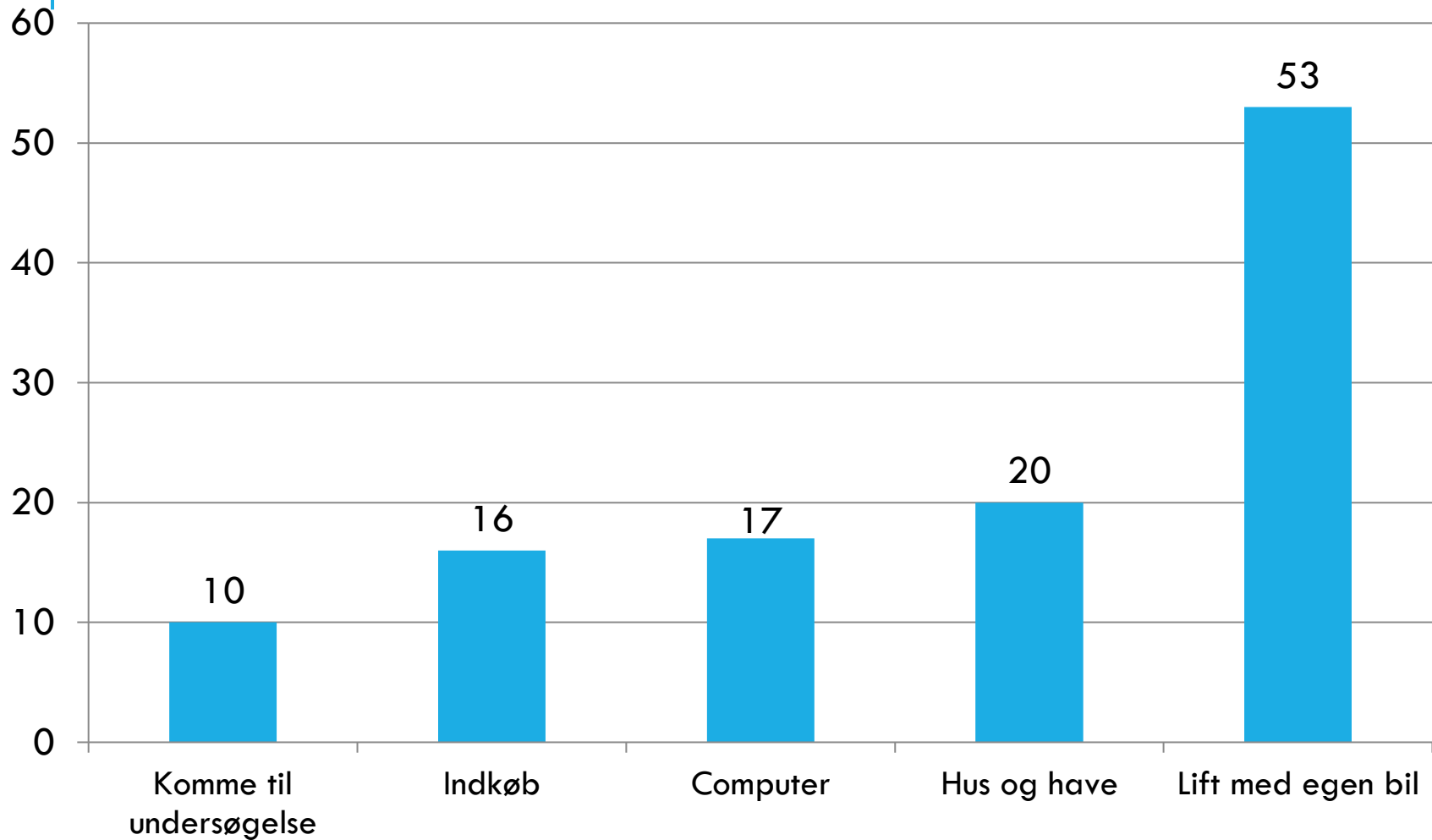
ANDEL BEBOERE, DER INDENFOR DEN SIDSTE MÅNED HAR HJULPET EN NABO MED FØLGENDE:



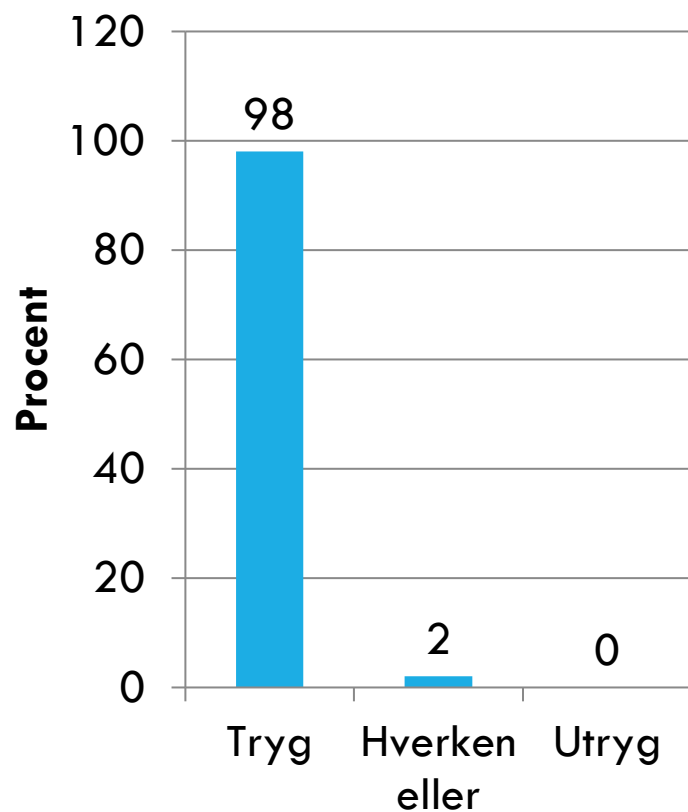


# NAOBOHJÆLP. OG HJÆLP TIL HVAD?

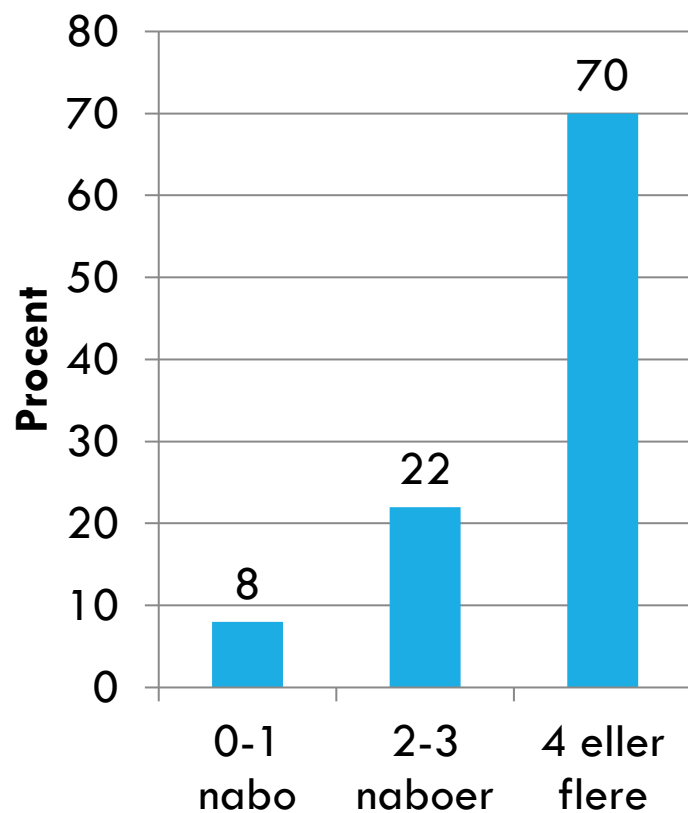
*HVAD HAR DU HJULPET EN NABO MED INDEN FOR DE SIDSTE 30 DAGE?*



# ER DU TRYG I DIT BOLIGMILJØ?



# STÆRKT NETVÆRK



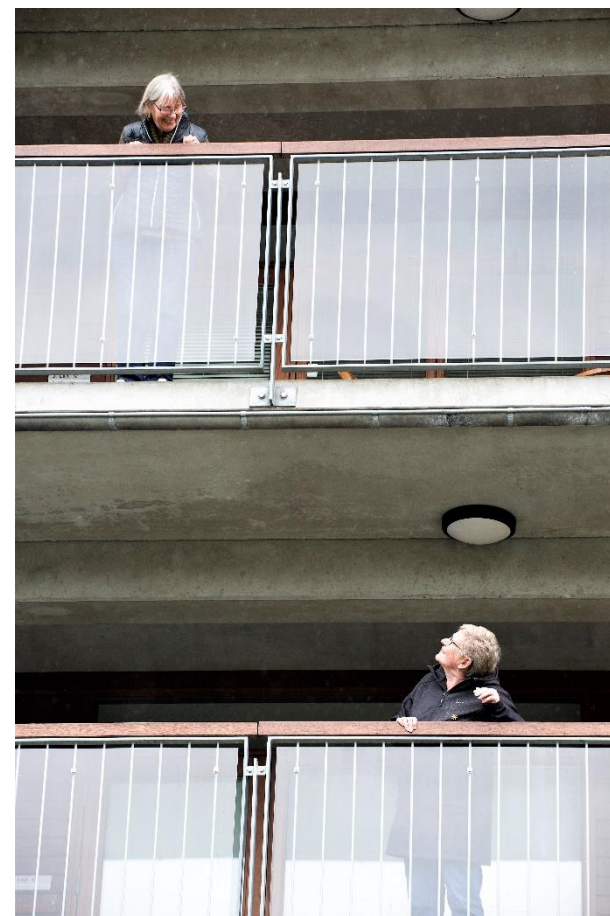
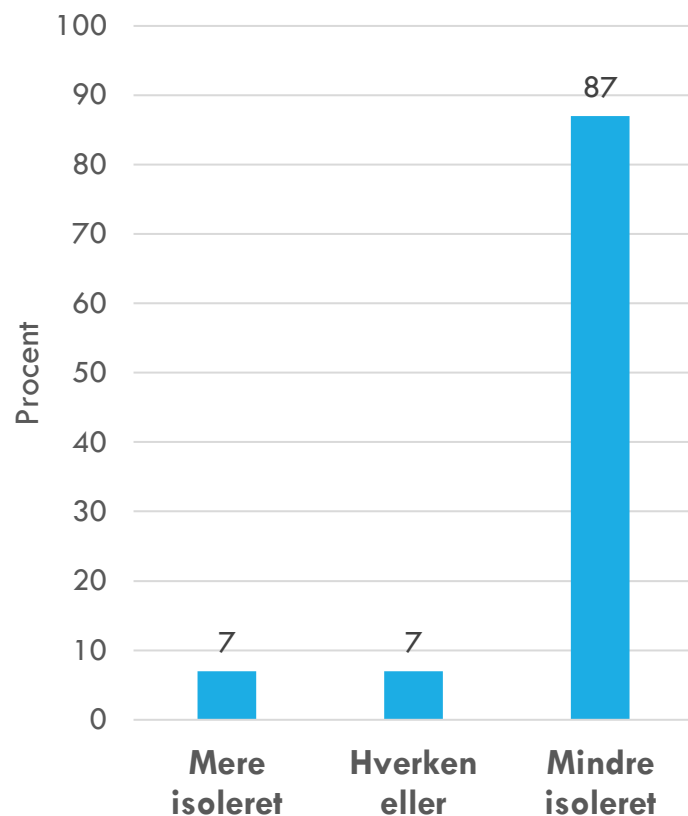
# MEGET NABOSKAB

85% procent ser mere til  
naboerne end i deres  
tidligere bolig.





# CORONA OG SOCIAL ISOLATION





NABOERNE ER IKKE ALT

Naboskabet erstatter ikke familie og gamle venner.

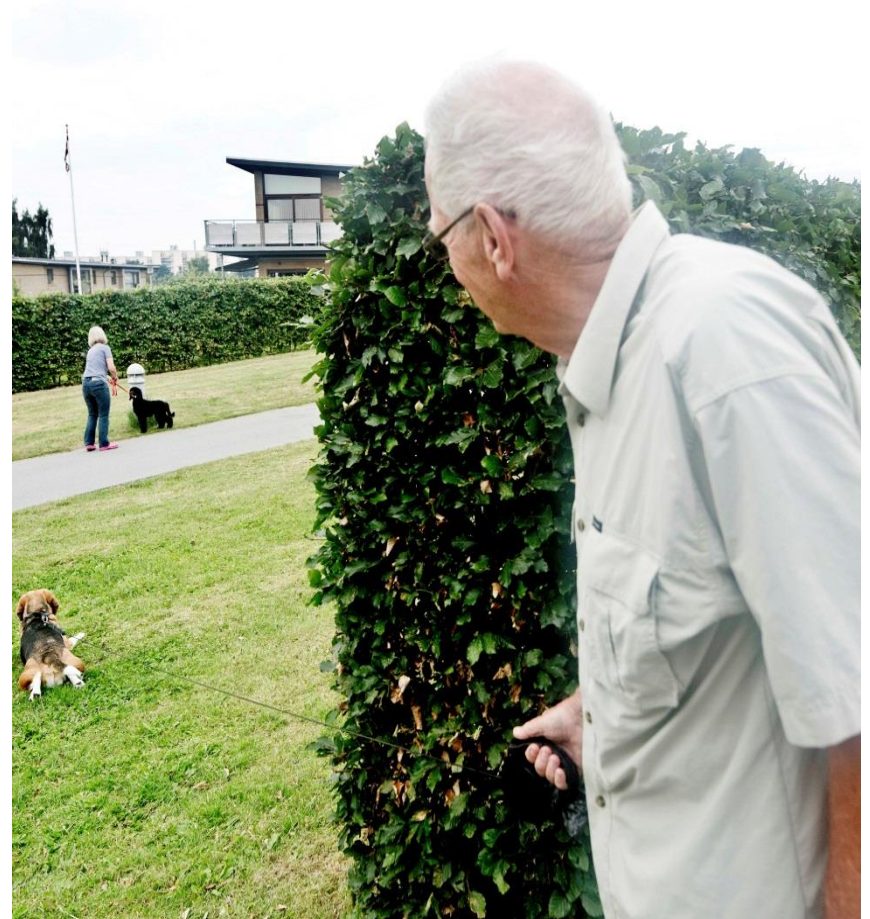
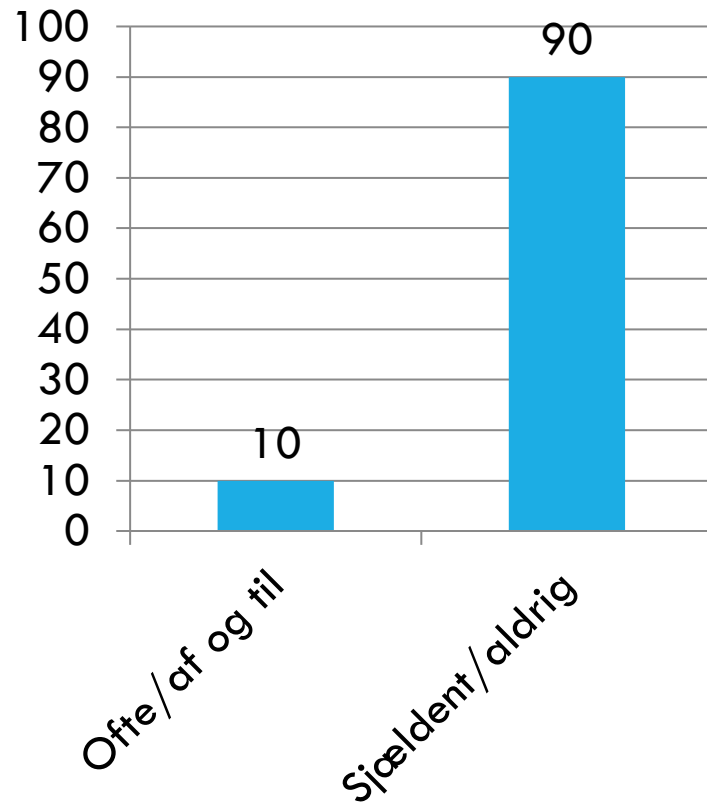
Men for de mindre mobile beboere fylder naborelationerne med tiden mere og mere.

# UDFORDRINGER I BOFÆLLESSKABET



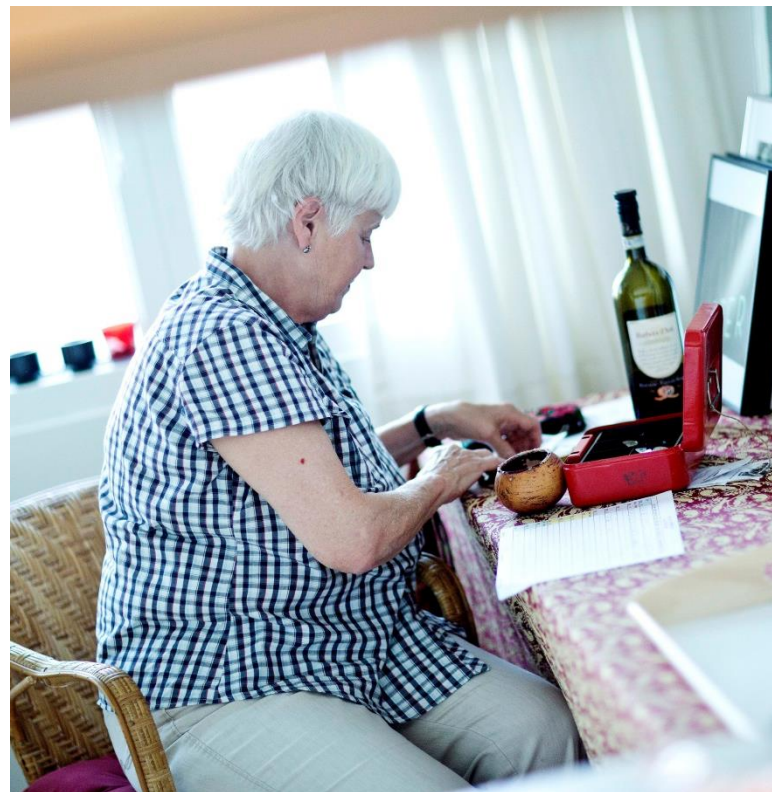
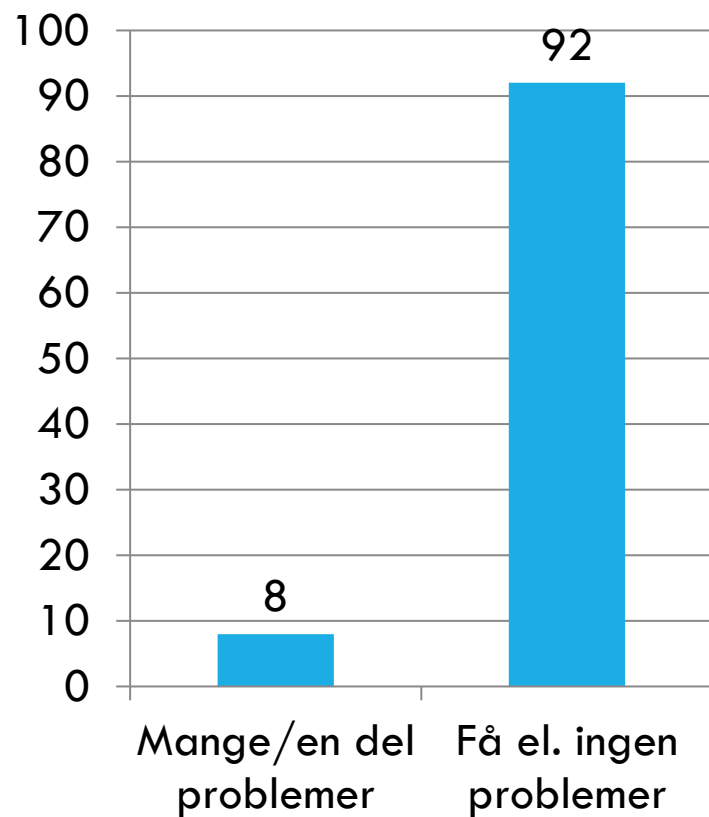


# FØLER DU DIG OVERVÅGET AF NABOERNE?

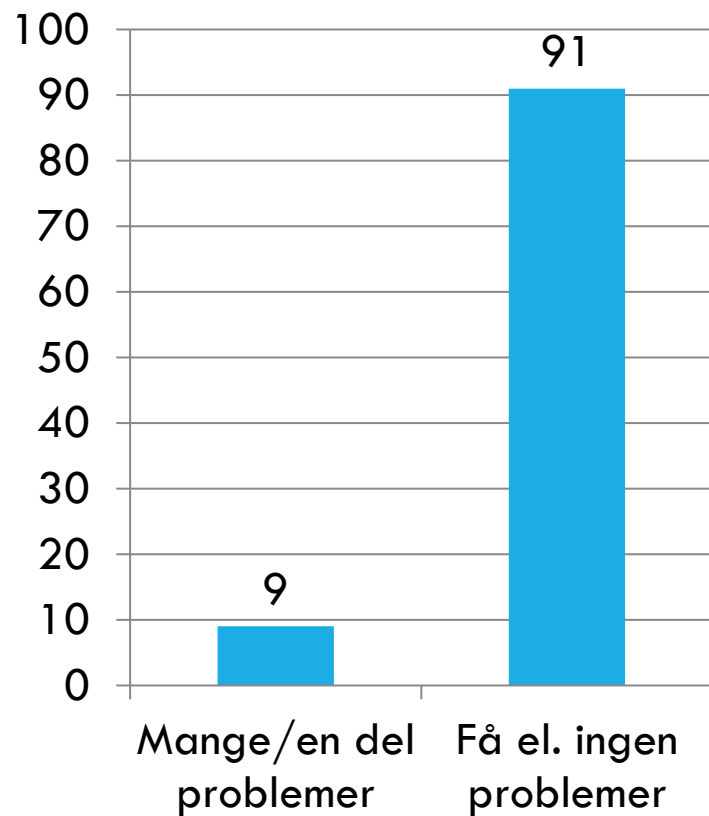




# UENIGHED OM ØKONOMI



# KLIKEDANNELSE



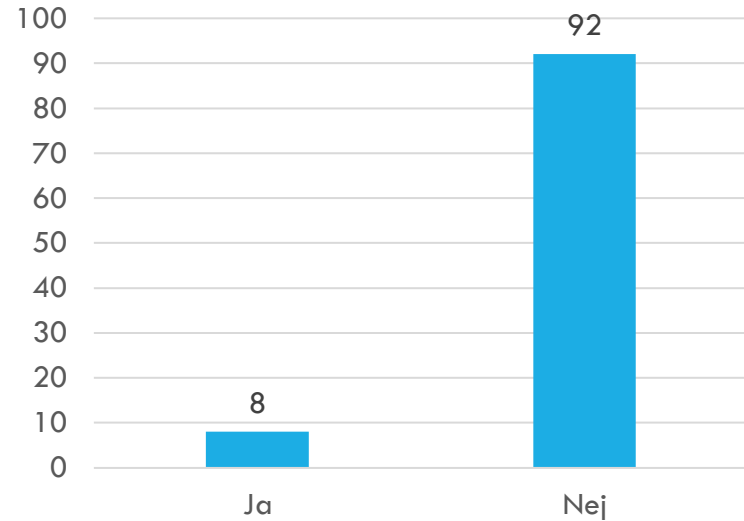
# UDFORDRINGER

"Integration" af nye beboere. Især i mindre bebyggelser.

Ældre og yngre beboere kan have forskellige præferencer med hensyn til aktiviteter etc.



# VILLE DU ØNSKE, AT NOGLE NABOER VAR BØRNEFAMILIER?







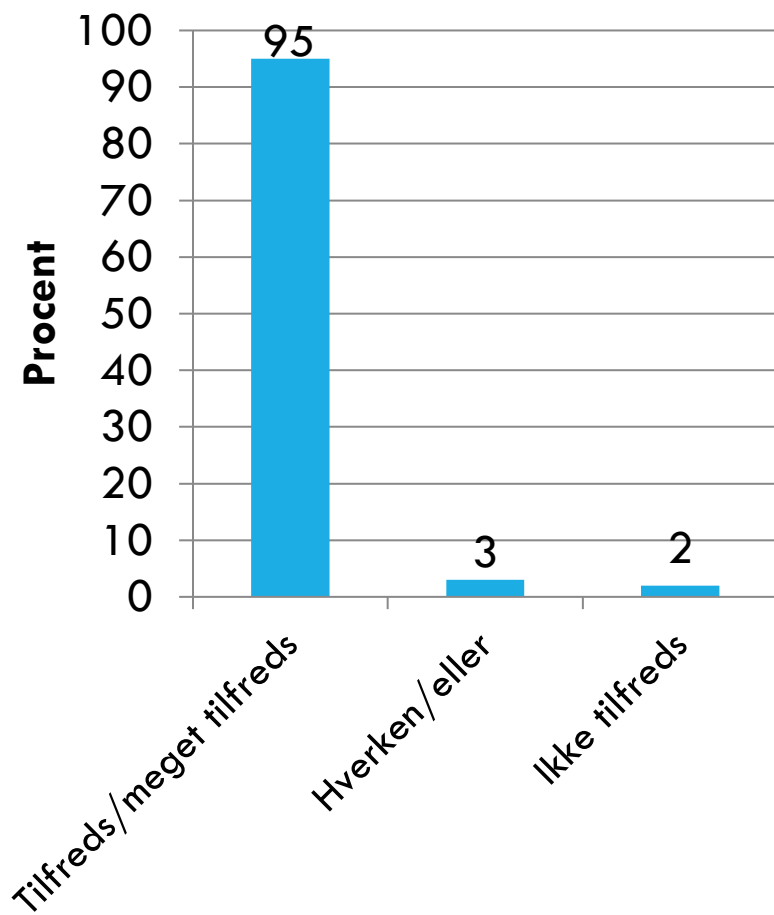
GRUNDLÆGGENDE  
POSITIVE  
ERFARINGER

# FLOTTE TAL

93% mener, at det har hævet deres livskvalitet at flytte i seniorbofællesskab.



# ER DU TILFREDS MED AT BO I SENIORBOFÆLLESSKAB?







SENIORBOFÆLLESSKABERNES FREMTID





## FLERE VIL FLYTTE I SENIORBOFÆLLESSKAB

Omkring 100.000 over 50 år  
overvejer at flytte i  
seniorbofællesskab.

Omkring 500 ledige boliger om  
året i eksisterende  
bofællesskaber.

## NYE TENDENSER

Større bebyggelser med flere boliger

Flere faciliteter: fx pool, café og eget wellness-center.

Markant mere privat udlejning

